

# DEVIS

-

# JUMELÉ



## LE PRIX DE VENTE DE VOTRE JUMELÉ INCLUT :

### EXTÉRIEUR

---

- Patio 10x24 en bois traité avec une remise sur le balcon de 3'6" x 10'
- Balcon avant en béton et rampe aluminium
- Gouttières
- Ménage intérieur à la fin des travaux
- Modification du plan
- Garantie des maisons neuves de 5 ans
- Un arbre en façade de la maison
- 8 000 pi<sup>2</sup> maximum de gazon
- Certificat de localisation et plan d'implantation
- Permis de construction

#### Règle d'harmonie QUARTIER ÉQUESTRE

[Cliquer sur le lien](#)

### FONDATION

---

- Solage de béton 8" et 10" selon le revêtement extérieur
- Excavation
- Drain rigide en BNQ avec 2 cheminées d'accès, membrane géotextile
- Goudron à l'extérieur de la fondation
- Raccordement des tuyaux d'aqueduc et d'égouts
- Division 2x3 au 24" c/c avec uréthane 2 ½ sur fondation et 3 ½ dans la couronne

### TOITURE ET PLAFOND

---

- Membrane autocollante, sous-couche synthétique
- Ventilateur de toit Maximum
- Aspenite ½ OSB avec «H-clips»

- Fermes de toit aux 24 pouces c/c
- Laine soufflée R-40
- Pare-vapeur
- 1" x 4" aux 16 pouces c/c
- Gypse 1/2" vissé

## MURS EXTÉRIEURS

---

- Briques et revêtement de bois d'ingénierie
- Fourrure 1" X 3" aux 16 pouces c/c
- Papier pare-air
- Revêtement isolant OSB 4
- Colombage 2" x 6" aux 16 pouces c/c
- Laine minérale R-20
- Tour des fenêtres isolées à l'uréthane
- Polythène pare-vapeur
- Murs 9' rez-de-chaussée
- Fourrure 1" x 4" aux 24 pouces c/c

## MURS INTÉRIEURS

---

- Divisions intérieures en 2" x 4"
- Gypse 1/2" vissé
- Moulure de finition

## MURS MITOYENS

---

### Sous-sol :

- 1 gypse 1/2"
- Division en 2 x 3 avec laine insonorisante 3 1/2"
- Mur de béton coulé 10" d'épaisseur (enligné sur la ligne de propriété mitoyenne)

### Rez-de-chaussée :

- 1 gypse 5/8" résistant au feu
- 1 membrane Reflexor posés à l'horizontale. Déborde de 4" aux extrémité
- 1 gypse 5/8" résistant au feu
- Division en 2 x 4 avec laine insonorisante
- Pare-air pour retenir la laine
- Espace d'air d'environ 2"
- Pare-air pour retenir la laine
- Division en 2 x 4 avec laine insonorisante
- Gypse 5/8" résistant au feu
- 1 membrane Reflexor posés à l'horizontale. Déborde de 4" aux extrémité
- 1 Gypse 5/8" résistant au feu

### Entre toit :

- 2 gypses résistant au feu
- Ferme de toit maitresse
- 2 gypses résistant au feu

### VENTILATION

---

- Échangeur d'air récupération de chaleur
- Conduits rigides dans les murs et aucun conduit dans l'entre-toit
- Sortie dans chacune des pièces avec contrôle électronique et contrôle dans les salles de bain
- Hotte de cuisinière

### CLIMATISEUR

---

- Thermopompe murale Maestro Énergystar 12 000 btu/h garantie 10 ans

### ARMOIRES ET VANITÉS

---

- Comptoir quartz dans la cuisine
- Armoires mélamine

### ÉLECTRICITÉ

---

- Entrée électrique 200 ampères dans un panneau de 60 circuits
- Détecteur d'incendie électrique sur chaque étage et dans les chambres
- Prise avec disjoncteur dans la salle de bain, extérieur et dans la cuisine
- Prise micro-ondes
- Circuit 40 ampères 240 volts pour borne future
- Encastrés Del dans la cuisine et le salon
- Thermostats électroniques
- Encastrés extérieurs sur minuterie électronique
- Électricité de base pour le lave-vaisselle
- Plinthes électriques blanches
- 2 prises extérieures
- Luminaires

### PLOMBERIE

---

- Chauffe-eau de 60 gallons
- Plomberie brute et installation d'appareils
- Appareils
- Plomberie brute au sous-sol pour 3 appareils
- Robinetterie extérieur antigel
- Plomberie de base pour lave-vaisselle
- Alimentation d'eau en PEX et renvoi d'eau en plastique ABS

## PORTES ET FENÊTRES

---

- Fenêtres de type thermos à battants (hybrides)
- Fenêtres avec Gaz Argon et pellicule certifiée Energy Star

## PLANCHER

---

- Stable edge 3/4 emboutés, collés et cloués
- Poutrelles ajourées
- Plancher de **bois franc\*** rez-de-chaussée et étage  
*\*Bois d'ingénierie de qualité, durable et facile d'entretien*
- Céramiques cuisine, salle de bain, salle d'eau, entrée et salle de lavage

## PLANCHER DE SOUS-SOL

---

- Planchette de vinyle collée

## PEINTURE ET JOINTS (SAUF SOUS-SOL)

---

- Couche de fond
- Couche de finition
- 1 couleur
- Joints

## FINITION INTÉRIEURE

---

- Portes de massonite
- Poignées de porte standard
- Cadres et plinthes
- Tablettes de garde-robe en mélamine avec pôle
- Revêtement de plancher céramique et flottant
- Tuyauterie et circuit d'aspirateur central
- Escaliers tapis